

Un jardin et ses ruches sur le toit du bureau

Archi. Espace de travail et de convivialité, l'extension est avant tout pensée comme un jardin suspendu au-dessus de la ville, en plein centre du Mans.



La maison de 1860 n'offrait pas suffisamment de lumière.

« Ce projet d'extension était un peu particulier, se souvient l'architecte Fabienne Paumier. Les clients ne voulaient pas vraiment agrandir leur maison. Ils souhaitaient un espace à part, au calme, exposé au nord tout en regardant le jardin. De plus, ils avaient imaginé un bâtiment dont le toit serait accessible et végétalisé. Un jardin avec des ruches. »

L'extension, construite en 2016, prend place au cœur d'une parcelle très urbaine. La maison d'origine, une bâtisse en pierres des années 1860, se situe dans le centre du Mans. Le jardin existant était suffisamment spacieux pour accueillir un volume supplémentaire.

Rêver à la fenêtre

« Implanter l'extension au sud rendait la communication possible avec le salon et le reste de la maison, décrit l'architecte. Mais pour la cliente, la circulation entre le neuf et l'ancien n'était pas prioritaire. Ce qu'elle voulait, c'était une exposition au nord. Pour pouvoir travailler sans être perturbée par les variations de



L'extension, construite au nord, s'ouvre sur le jardin. Sur son toit, un deuxième jardin a été aménagé.

la lumière. Nous avons donc démolì un vieux garage et avons réalisé une petite construction indépendante, à la perpendiculaire de la maison. Nous avons d'abord dessiné le fameux bureau. » Puis le projet s'est étoffé. D'abord avec un garage, plus fonctionnel que l'ancien puis « avec une chambre d'amis et une salle de bains. Pour finir, la façade sur rue a été requalifiée pour créer la cohérence entre l'ancien et le neuf ».

De plain-pied, l'extension s'étire tout le long de la limite sud de la parcelle, en continuité du nouveau garage. Composé d'une structure légère en ossature bois, ce volume contraste

avec l'architecture traditionnelle de la maison d'origine. Son toit, tel un véritable jardin suspendu, est accessible par un escalier extérieur accolé sur le mur du garage. La baie vitrée en avancée dans le jardin est travaillée à la manière d'un *bow-window* (en saillie). Pour rêvasser à la fenêtre. Les deux parois de verre collées, sans poteau apparent, forment un angle qui élargit les vues depuis l'intérieur vers le jardin. Dans le fond du bureau, où le mur est aveugle, l'architecte a placé une fenêtre de toit qui évite l'inconfort d'un noyau sombre.

La toiture-terrasse a été pensée en continuité avec l'espace extérieur,

comme un morceau de paysage au-dessus de la ville. « C'est un vrai jardin. Avec une végétalisation de type semi-intensif, 15 à 20 à cm de terre, un système anti-racinaire dans la membrane d'étanchéité, des calculs de charges pour supporter le poids de la terre et des végétaux, un système d'arrosage intégré, note l'architecte. Nous l'avons aménagée avec un garde-corps, une pergola. Le propriétaire qui est apiculteur professionnel y a installé ses ruches. » Tout est là, comme prévu...

Texte : Anne-Élisabeth BERTUCCI.
Photos : Michel OGIER.



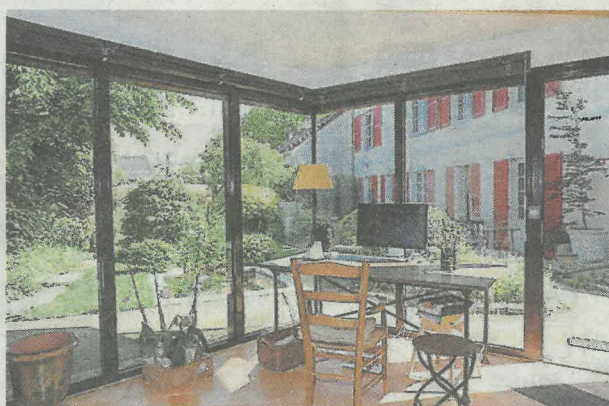
La toiture terrasse et son escalier.



Le propriétaire, apiculteur, a installé des ruches sur le toit de l'extension.



Une pergola construite sur le toit.



Un espace entièrement vitré dans le jardin.



Une échappée au dessus du toit.

Repères

Surfaces extensions : 38 m² et 26 m² de garage.
Coût : 122 000 € H. T.
Agence : Pharo
(anciennement Pièces montées).
Le Mans - Angers - Rennes.
Tel : 02 43 86 09 42 (Le Mans).
pharo-coop.fr